

LATOURNERIE

Huissiers de Justice Associés

42C avenue de Lingenfeld
77200 - TORCY

Tel : 01.02.03.04.05

Fax : 01.02.03.04.06

contact@onatys.com
www.onatys.com

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

Coût de l'acte

(Décret 96-1080 du 12/12/1996)

Droits fixes Art. 6 et 7	132,00 €
Déplacement Art. 18	7,67 €
Sous total HT	139,67 €
TVA à 20%	27,93 €
LRAR	0,00 €
Taxe fiscale Art. 20-1	11,16 €
TOTAL TTC	178,76 €



PROCES VERBAL DE CONSTAT D'ETAT DES LIEUX

LE VENDREDI QUATRE DÉCEMBRE
DEUX MILLE QUINZE
à 11 heures 30

A LA REQUETE DE :

SARL ACME PARIS, immatriculée au RCS de PARIS n° 757556766, dont le siège social est 2 rue de bercy, PARIS (75012), agissant poursuites et diligences de son représentant légal Pierre DUBOIS, Gérant

M'AYANT AU PREALABLE EXPOSE :

Qu'il convient de procéder à l'état des lieux d'entrée de M. Olivier MARIE, AXA, Commercial du logement sis :

2 rue de marseille
Bâtiment A1Z - Etage 212 - Porte 312
69001 LYON

DEFERANT À CETTE REQUISITION :

Je, Damien LATOURNERIE, Huissier de Justice, Huissiers de Justice demeurant 42C avenue de Lingenfeld à TORCY (TORCY), par l'un d'eux soussigné,

JE ME SUIS RENDU(E) CE JOUR :

2 rue de marseille
Bâtiment A1Z - Etage 212 - Porte 312
69001 LYON

OU ETANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

En présence de :

- M. Olivier MARIE, AXA, Commercial, 4 rue de axa - 75010 PARIS , Locataire
- Pierre DUBOIS, SARL ACME PARIS, Gérant, Propriétaire

BUREAU 1

L'accès s'effectue par une porte simple en bon état, extérieur peint, intérieur peint.

Le **sol** est recouvert de moquette en état d'usage normal, en forme de mosaïques, en velour rasé.

Les **plinthes** sont en pvc en mauvais état.

Les **murs** sont en papier peint en bon état.

Le **plafond** est en peinture en état d'usage normal, pavés lumineux.

L'**équipement électrique** comprend un détecteur de co2 en bon état, un détecteur de fumée en bon état, un interrupteur simple en bon état, une prise téléphone en bon état, une prise électrique en bon état.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :
- un radiateur de chauffage central en bon état
- un climatiseur en bon état

BUREAU 2

L'**accès** s'effectue par une porte simple en bon état, extérieur peint, intérieur peint.

Le **sol** est recouvert de moquette en état d'usage normal, en forme de mosaïques, en velour rasé.

Les **plinthes** sont en pvc en mauvais état.

Les **murs** sont en papier peint en bon état.

Le **plafond** est en peinture en état d'usage normal, pavés lumineux.

L'**équipement électrique** comprend un détecteur de co2 en bon état, un détecteur de fumée en bon état, un interrupteur simple en bon état, une prise téléphone en bon état, une prise électrique en bon état.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :
- un radiateur de chauffage central en bon état
- un climatiseur en bon état

BUREAU 3

L'**accès** s'effectue par une porte simple en bon état, extérieur peint, intérieur peint.

Le **sol** est recouvert de moquette à l'état neuf, en velour rasé, en forme de mosaïques.

Les **plinthes** sont en pvc en bon état.

Les **murs** sont en papier peint en bon état.

Le **plafond** est en peinture en mauvais état, pavés lumineux.

L'**équipement électrique** comprend un détecteur de co2 en bon état, un détecteur de fumée en bon état, un interrupteur simple en bon état, une prise téléphone en bon état, une prise électrique en bon état.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :
- un radiateur de chauffage central en bon état
- un climatiseur en bon état

WC

L'**accès** s'effectue par une porte simple en bon état.

Le **sol** est recouvert de revêtement plastifié en bon état, en pvc.

Les **plinthes** sont en pvc en mauvais état.

Les **murs** sont en peinture en bon état, de couleur beige.

Le **plafond** est en peinture en bon état, de couleur blanche, fil, douille et ampoule.

RELEVÉS DES COMPTEURS

Compteur d'eau n° 545677 : **434 m3**

Compteur électrique n° 86456 : **4334 KW/h**

REMISE DES CLÉS

- 1 Badge magnétique
- 2 Clés d'ascenseur
- 2 Clés de l'entrée principale

PHOTOGRAPHIES

3 photographies sont annexées au présent procès-verbal.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.



Damien LATOURNERIE, Huissier de Justice

BUREAU 1 (1/1)



1.



2.



3.